ADVANCED MANAGEMENT

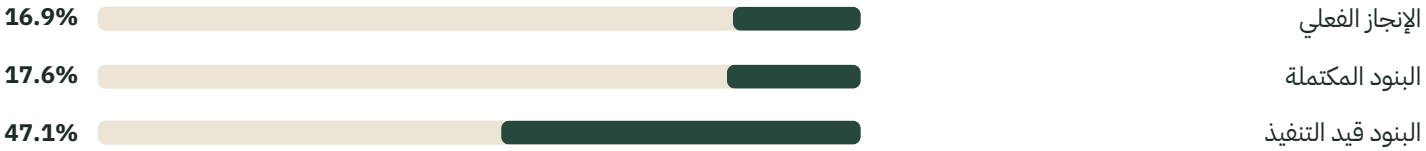
PROFILE

تقرير تقدّم الأعمال

P-001 · Reflect Clinic · Riyadh تاريخ الإصدار: 15-10-2026

16.9% الإنجاز العام	**19 يوم** المدة المنقضية	**6.2%** معدل التقدم الأسبوعي
17-01-2027 الانتهاء المتوقع	**3 من 17** البنود المكتملة	**9** الملاحظات المفتوحة

ملخص الأداء



البيان	القيمة
تاريخ البدء	27-09-2026
تاريخ الانتهاء التعاقدي	—
قيمة البنود — ريال	207,481.00
القيمة المنفذة — ريال	34,978.90
القيمة المتبقية — ريال	172,502.10
متوسط معدل التقدم اليومي	0.9%
المدة المتوقعة للاستكمال	94 يوم
البنود قيد التنفيذ / لم تبدأ	6 / 8

ADVANCED MANAGEMENT

PROFILE

نسب إنجاز البنود

البند	الكمية	المنفذ	الوزن %	الإنجاز	الحالة
1 — قواطع جبس وجه واحد	50.6 m2	67.22	0.9	100%	مكتمل
2 — هدم وإزالة ديكورات وأرضيات وأسقف	342 m2	313	9.1	91.5%	قيد التنفيذ
3 — هدم وإزالة أسقف وفينيل	385 m2	0	4.6	0%	لم يبدأ
4 — فك زجاج وتعديل جبس	9 عدد	7	0.7	77.8%	قيد التنفيذ
7 — فتحات شبابيك بلوك ولياسة	2 عدد	2	0.8	100%	مكتمل
8 — أسقف جبسية مستعارة	855 m2	50.14	28.8	5.9%	قيد التنفيذ
9 — قواطع جبس بورد معزولة	110 m2	2.66	3.7	2.4%	قيد التنفيذ
10 — قواطع سمنت بورد 10سم	43 m2	25.05	1.8	58.3%	قيد التنفيذ
11 — قواطع سمنت بورد 20سم	12 m2	12	0.5	100%	مكتمل
12 — عزل مائي للحمامات	1 بالمقطوع	0.5	1.7	50%	قيد التنفيذ
13 — أرضيات فينيل طبي	250 m2	0	3.6	0%	لم يبدأ
14 — بلاط بورسلان وبلدي	130 m2	20.17	2.2	15.5%	قيد التنفيذ
16 — دهانات داخلية جدران وأسقف	2500 m2	200	20.5	8%	قيد التنفيذ
17 — دهان بروفايل للجدران	120 m2	0	1.0	0%	لم يبدأ
18 — تجليد ألواح بديل شيبورد	200 لوح	0	7.2	0%	لم يبدأ
19 — مرايا ديكورية	70 عدد	0	2.0	0%	لم يبدأ
20 — تعديل ودهان أبواب عيادات	35 عدد	0	11.0	0%	لم يبدأ

ADVANCED MANAGEMENT

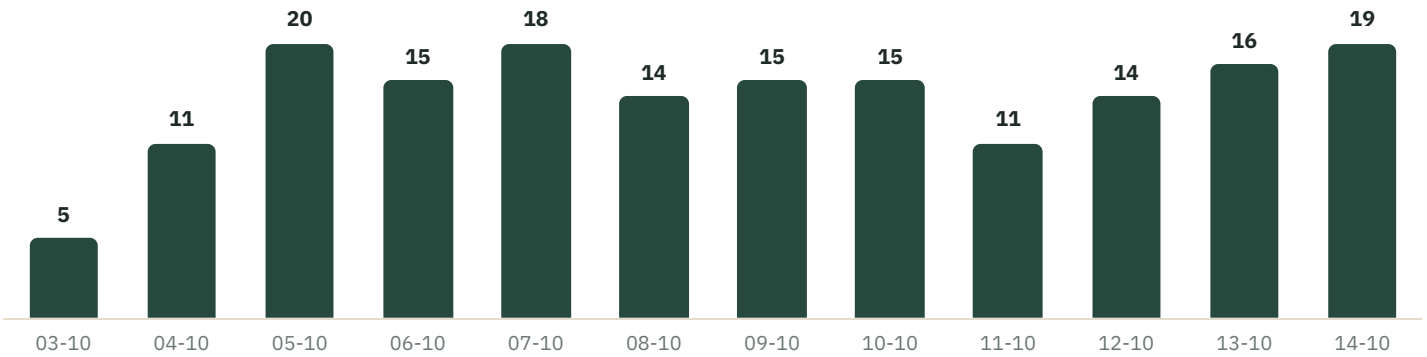
PROFILE

الإنجاز حسب المناطق



معدل التقدم والعمالة

المؤشر	القيمة
متوسط التقدم اليومي	0.9%
متوسط التقدم الأسبوعي	6.2%
إجمالي العمالة	178 يوم-عامل
عدد التقارير اليومية	13
آخر تقرير يومي	14-10-2026



CR:7003169328

الأسبوع ابتداءً من	أيام العمل	العمالة — يوم-عامل	المتوسط اليومي
28-09-2026	3	21	7.0
05-10-2026	7	108	15.4
12-10-2026	3	49	16.3

المهنة — آخر 7 أيام	العمالة — يوم-عامل
عامل	52
معلم جبس	18
معلم دهانات	17
نجار	2
معلم بلاط	1

الأعمال المنفذة آخر 7 أيام

التاريخ	الأعمال
09-10-2026	تأسيس حديد السقف للحمامات، تركيب جدران غرف العيادات، نظافة المشروع بالكامل
10-10-2026	إغلاق الجبس الخاص بالحمامات، استكمال أعمال الاسمنت بورد، تركيب أسياخ الحديد لسقف الجبس، تركيب حديد أسقف الجبس، تسكير فتحة الباب وفتحها من مكان جديد، تعديل سقف الجبس حسب المخطط الجديد، تكسير المتبقي من منطقة الحمامات
11-10-2026	أعمال عزل الحمامات، إزالة البورسلان والترحيل، ترحيل المخلفات، تركيب جدار الباب وأعمال المعجون، تسكير جبس الممر، تعديل Cove Light بناء على المخطط الجديد، معجون سقف غرفة التنويم، نقل المواد لمنطقة جديدة
12-10-2026	إزالة فينيل الأرضيات، تركيب جبس الحمامات، تعديل جدار الجبس حسب المخطط الجديد Phase 02، تفريغ المنور لكشف الصفاية، معجون أسقف الحمامات، معجون جدران وسقف مدخل Phase 01، معجون غرفة التنويم أسقف وجدران

التاريخ	الأعمال
13-10-2026	أعمال تعديل الأبواب، تركيب جدار الباب الزجاجي، تركيب جدار في غرفة العمليات، تركيب جدران جبس، تركيب فتحات الصيانة، تكسير الأرضية، تكسير جدار المستودع، عزل طبقة أولى للحمامات، كشف صفاية المنور، معجون أسقف الحمامات، معجون جدران وأسقف غرفة التنويم
14-10-2026	Self leveling works، تركيب حديد أسقف الجبس، تركيب ماكينة الباب بعد تأسيس جدار الجبس، صنفرة جدران وأسقف Phase 01، عزل الحمامات طبقة ثانية

الملاحظات والمعوقات

9	22	2.5 يوم	5 أيام
الملاحظات المفتوحة	الملاحظات المغلقة	متوسط مدة الإغلاق	أقدم ملاحظة مفتوحة

التسلسل	الملاحظة	التسجيل	العمر – يوم	المسؤول
1	إنهاء مخطط الإنارة لمعرفة أماكن تدعيم الإنارة — Phase 2	10-10-2026	5	م.كريم
2	توريد الدهانات — الألوان المخصصة للأسقف والجدران	11-10-2026	4	م.سلطان
3	اتخاذ القرار بمكان الجدار الفاصل	13-10-2026	2	م.سلطان
4	الصبة الخرسانية أقل من منسوب المدخل بـ 2cm فقط؛ في حال كان الرخام سماكته أعلى من 1.5 cm فتحتاج إلى تكسير	13-10-2026	2	م.هادي
5	مخطط يوضح أماكن تركيب المرايات والبروفايل الخاص بالجدران	13-10-2026	2	م.سلطان
6	تعارض ماسورة التكييف مع cove light	14-10-2026	1	م.عبدالعزيز
7	تم توريد رولات الفينيل لكن لم يتم توريد Skirting ولا الغراء اللاصق	14-10-2026	1	م.سلطان
8	لا يوجد إنارة داخلية بالرغم من طلبها عدة مرات	14-10-2026	1	م.سلطان

ملاحظات وتوصيات

أولوية الأسقف الجبسية — وزن 28.8%، إنجاز 5.9%.

تعزيز تقدم الدهانات الداخلية — وزن 20.5%، إنجاز 8%.

استكمال مخطط إنارة Phase 2 — م.كريم.

استكمال Skirting والغراء وتوريد الدهانات — م.سلطان.

معالجة تعارض التكييف مع cove light — م.عبدالعزيز.

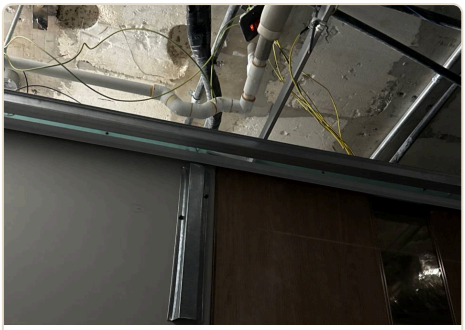
صور الملاحظات المفتوحة



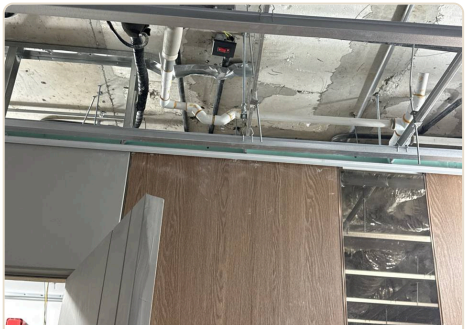
الملاحظة 3 #411



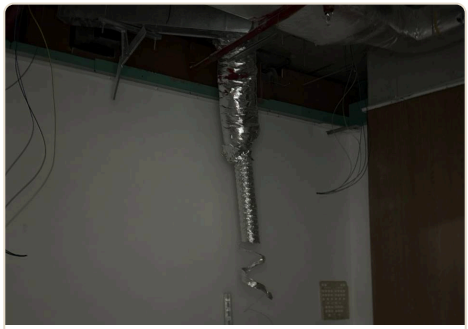
الملاحظة 4 #412



الملاحظة 6 #445



الملاحظة 6 #446



الملاحظة 8 #447



الملاحظة 8 #450



الملاحظة 8 #451



الملاحظة 8 #452